



SIPPEREC
ÉNERGIES ET COMMUNICATIONS

COMITE DU 13 DECEMBRE 2018

IGU

Annexe n° 2018-12-51

au procès-verbal

OBJET : Définition des principaux éléments financiers et techniques du projet de création d'une centrale géothermale et de son réseau de chaleur sur le territoire des communes de Bobigny et Drancy, sous maîtrise d'ouvrage publique du SIPPEREC

Le Comité,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts du SIPPEREC, et notamment, ses articles 6 bis et 8,

Vu la délibération du comité syndical n° 2018-11-49 du 29 novembre 2018 ayant, d'une part, décidé d'abonner pour motif d'intérêt général la procédure de passation de la concession portant délégation de service public pour la création d'un réseau de chaleur géothermique, la gestion et l'exploitation des réseaux de production, de distribution et de livraison d'énergie calorifique sur le territoire des communes de Bobigny et Drancy et, d'autre part, réitéré l'intérêt porté au projet de création d'un réseau de chaleur géothermique sur les territoires desdites communes en renvoyant à sa séance la plus proche la décision redéfinissant les conditions de mise en œuvre du projet,

Vu la délibération du comité syndical n° 2018-12-50 du 13 décembre 2018 relative à la poursuite du projet de création d'une centrale géothermale et de son réseau de chaleur sur le territoire des communes de Bobigny et Drancy, sous maîtrise d'ouvrage publique du SIPPEREC,

Vu l'intérêt exprimé par les communes de Drancy et Bobigny de mener à bien ce projet,

Vu l'étude de faisabilité réalisée par le SIPPEREC sur ce projet, présentée au comité de suivi de l'opération géothermique de Drancy et de Bobigny le 25 septembre 2017,

Vu l'avis favorable rendu par ce comité de suivi,

Vu le rapport du Président actualisant ladite étude de faisabilité au vu du contexte nouveau,

Considérant que le SIPPEREC a décidé de réaliser ce projet sous maîtrise d'ouvrage publique,

Considérant qu'il convient en conséquence de fixer les principaux éléments techniques et financiers de l'opération actualisés par rapport à l'étude de faisabilité précitée,

Vu le budget syndical,

Sur proposition du bureau,

A l'unanimité,

D E L I B E R E

Article 1^{er} : Les principales caractéristiques techniques du projet de création d'un réseau de chaleur à base de géothermie sur le territoire des communes de Bobigny et Drancy, sous maîtrise d'ouvrage publique du SIPPEREC sont les suivantes :

- Création de deux doublets de géothermie composés de :
 - Un puits producteur au Trias associé à un puits injecteur au Dogger,
 - Un puits producteur au Dogger associé à un puits injecteur au Dogger,
- Création et adaptation de 25 kilomètres de réseau de chaleur pour délivrer environ 195 GWh par an (correspondant à terme à près de 20.000 équivalent logement),
- Atteinte d'un taux d'énergies renouvelables et de récupération au minimum de 60%.

Article 2 : Fixe le montant prévisionnel de l'opération à 70,5 millions d'euros hors taxes d'investissement.

Article 3 : Dit que le prix moyen maximum de vente de la chaleur aux abonnés sera de 72,77 € TTC/MWh, sous les réserves suivantes :

- Il doit être compris comme un prix en valeur décembre 2018.
 - Les composantes liées aux achats d'énergie (gaz, électricité, cogénération utilisée jusqu'en 2026) évolueront suivant les prix de l'énergie.
 - L'ensemble des composantes sera indexé sur les index classiques permettant de suivre l'évolution des coûts d'exploitation (travaux, personnel, etc.)
- Le niveau de subvention effectivement obtenu sera intégralement répercuté dans le prix. A ce stade le prix cité ci-dessus table sur un taux de subventionnement de 30,3% du montant global des travaux.
- La fiscalité carbone sera intégralement répercutée sur le prix de vente de la chaleur, à due proportion des coûts supportés par le projet.

Article 4 : Autorise le Président à prendre toutes mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération et notamment à engager toutes les démarches nécessaires à la réalisation du projet et à signer tout acte y afférent.

Certifié exécutoire, le présent acte, compte tenu :

- De son affichage
- De sa transmission en préfecture
- De sa notification à l'intéressé

SEANCE DU COMITE DU 13 DECEMBRE 2018

COMPETENCES : DEVELOPPEMENT DES ENERGIES RENOUVELABLES

Délégués en exercice :	113	Présents	56
		Représentés	16
Délégués en exercice représentant les adhérents à la compétence développement des énergies renouvelables	79		
Délégués présents représentant les adhérents à la compétence développement des énergies renouvelables	41		
Ayant donné pouvoir au titre de la compétence développement des énergies renouvelables	12		
Votants au titre de la compétence développement des énergies renouvelables	53		

L'an deux mille dix-huit, le 13 décembre à 10 heures 25, les membres du Syndicat Intercommunal de la Périphérie de Paris pour les Energies et les Réseaux de Communication, régulièrement et individuellement convoqués par le Président le 7 décembre 2018, se sont réunis au nombre de 41 présents, 12 délégués ayant donné pouvoir et peuvent délibérer valablement conformément aux articles 10.1 et 19 des statuts approuvés par délibération du 17 octobre 2017 et aux articles L.2121-12, L.2121-20, L.5211-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, à l'Espace Van Gogh situé 62 Quai de la Râpée à Paris 12ème, sous la présidence de Monsieur Jacques J.P. MARTIN.

Etaient présents au titre de la compétence « Développement des énergies renouvelables » :

M. FRANCESCHI (Alfortville), Mme LEMMET (Antony), M. BREUILLER (Arcueil), Mme BOUDJENAH (Bagneux), M. KHOKHAR (Bagnolet), Mme THOMASSIN (Bondy), M. DOUET (Bonneuil-sur-Marne), M. FAUTRE (Champigny-sur-Marne), M. BENOIT (Charenton-le-Pont), M. SEGAUD (Châtenay-Malabry), M. PHALIPPOU (Chevilly-Larue), M. DIGUET (Choisy-le-Roi), M. MOISSET (Communauté d'agglomération Roissy Pays de France), M. AMARI (Drancy), M. GUNTZBURGER (Fontenay-aux-Roses), M. MERIOT (Gennevilliers), M. AGGOUNE (Gentilly), Mme TORDJMAN (Gonesse), Mme SZABO (Issy-les-Moulineaux), M. POURSIN (Jouy-en-Josas), M. DESLANDES (Les Lilas), M. VACANT (L'Ile-Saint-Denis), M. DALEX (Limeil-Brévannes), M. VOILLEMINE (Livry-Gargan), M. LE CHEQUER (Montreuil), M. MILLOTTE (Montrouge), M. BECQUET (Morangis), M. MARTIN (Nogent-sur-Marne), M. SEGAL-SAUREL (Pantin), M. JACQ (Périgny-sur-Yerres), Mme CELESTIN (Romainville), M. BOYER (Rosny-sous-Bois), M. TINEL (Saint-Mandé), Mme CERF (Saint-Ouen-sur-Seine), Mme TESSIER-KERGOSIEN (Stains), M. RATTER (Valenton), M. DUCELLIER (Villejuif), M. CALMEJANE (Villemomble), M. HENRY (Villeneuve-Saint-Georges), M. BEGAT (Villiers-sur-Marne), M. RAMAEL (Vitry-sur-Seine).

Ont donné pouvoir au titre de la compétence « Développement des énergies renouvelables » :

Monsieur de PAOLI, délégué titulaire de Bobigny, donne pouvoir à Monsieur ADAM, délégué titulaire de Dugny,

Monsieur HILDBRAND, délégué titulaire de Bry-sur-Marne, donne pouvoir à Monsieur BEGAT, délégué titulaire de Villiers-sur-Marne,

Monsieur GUIMARD, délégué titulaire de Clamart, donne pouvoir à Monsieur BISSON, délégué titulaire de Chaville.

Monsieur IMBERT, délégué titulaire du Département de l'Essonne, donne pouvoir Monsieur PELLETANT, délégué titulaire de la Communauté d'agglomération Paris Saclay,

Monsieur DESBANS, délégué titulaire d'Elancourt, donne pouvoir à Monsieur POURVIN, délégué titulaire de Jouy-en-Josas,

Monsieur LE COMPAGNON, délégué titulaire de Fontenay-les-Briis, donne pouvoir à Monsieur BARNOYER, délégué titulaire de Maisons-Alfort et Vice-Président,

Madame BRUNET-DINE, déléguée titulaire de Fresnes, donne pouvoir à Monsieur BREUILLER, délégué titulaire d'Arcueil et Vice-Président,

Monsieur RIO, délégué titulaire de Grigny et Membre du Bureau, donne pouvoir à Monsieur AGGOUNE, délégué titulaire de Gentilly et Vice-Président,

Monsieur DUMONT, délégué titulaire de Groslay, donne pouvoir à Monsieur MOISSET, délégué titulaire de la Communauté d'agglomération Roissy Pays de France,

Madame DESCHIENS, déléguée titulaire de Levallois-Perret, donne pouvoir à Madame LEMMET, déléguée titulaire d'Antony,

Monsieur GAHNASSIA, délégué titulaire de Puteaux et Vice-Président, donne pouvoir à Monsieur VOISINE, délégué titulaire de Vanves et Vice-Président,

Monsieur VILAIN, délégué titulaire de Viry-Châtillon, donne pouvoir à Madame LEROUX, déléguée titulaire de Cœur d'Essonne Agglomération et Vice-Présidente.

Les délégués présents et les délégués ayant donné pouvoir forment la majorité des membres en exercice et peuvent délibérer valablement conformément aux articles 10.1 et 19 des statuts et aux articles L.2121-20 et L.5211-1 du Code Général des Collectivités Territoriales.